

Paris, le 14 novembre 2008, 17h45

Information trimestrielle au 30 septembre 2008

1) CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ (NEUF MOIS)

| CONTRIBUTION DES METIERS (millions d'euros) | 01/01/2008 au 30/09/2008 | 01/01/2007 au 30/09/2007 | Evolution % |
|--|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Immeubles de placement | 61,2 | 59,2 | + 8,9% |
| Location-financement | 22,2 | 25,1 | - 11,4% |
| Développement immobilier | 3,3 | 6,9 | - 53,1% |
| Centres d'affaires | 6,2 | 5,7 | + 8,7% |
| Autres | 7,5 | 7,5 | 0,0% |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 100,4 | 101,4 | - 1,0% |

Le chiffre d'affaires du Groupe s'établit pour les neuf premiers mois à 100,4 M€, quasiment stable par rapport à l'année précédente.

Immeubles de placement

Le chiffre d'affaires des immeubles de placement enregistre une nette progression de 8,9% notamment en raison de l'augmentation des loyers et des acquisitions réalisées au 1^{er} semestre.

Au cours du 3^{ème} trimestre, **Affine** a procédé à l'acquisition en l'état futur d'achèvement d'un ensemble commercial de 18.000 m² dans le centre de Nevers, livrable en 2010. Par ailleurs, deux baux ont été renouvelés et dix nouveaux baux ont pris effet, représentant un loyer global annuel de 1 053 K€.

AffiParis a signé durant le 3^{ème} trimestre quatre nouveaux baux pour un loyer global annuel de 113 K€ et a enregistré un quasi-doublement de ses loyers pour les neuf premiers mois.

Banimmo a enregistré une hausse significative de ses revenus locatifs (+ 21,8%) et a poursuivi ses investissements dans les commerces en région parisienne, ainsi que la réalisation de l'immeuble destiné à Mobistar.

Location Financement

L'activité de crédit-bail qu'exerce **Affine** en qualité d'établissement de crédit a enregistré sept levées d'option au cours du 3^{ème} trimestre 2008, dont deux levées anticipées.

La décroissance de chiffre d'affaires se poursuit, en raison de l'amortissement des opérations en portefeuille et de la faible production d'opérations nouvelles envisagée.

Développement immobilier

Hors **Abcd**, le chiffre d'affaires a augmenté de 9% sur les neuf premiers mois.

La cession d'**Abcd** par Affine en février 2008 explique la baisse du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre (-15%) et des neuf premiers mois (-53,1%) par rapport à l'exercice précédent.

Au cours du trimestre, **Concerto développement** a livré une plateforme de 42 000 m² à Hem (59) à Logiffine, la joint-venture créée avec MGPA. En Espagne, le bâtiment d'Alcala (9 000 m²) a été livré à son acquéreur.

Centres d'affaires

Le chiffre d'affaires des centres d'affaires **BFI** est en progression de 8,7%. Durant ce trimestre, BFI a notamment remporté l'appel d'offres pour le centre d'affaires qu'ADP souhaite ouvrir à Roissy-Charles de Gaulle.

2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

- 16 septembre 2008 : Affine annonce l'acquisition en VEFA d'un ensemble commercial dans le centre ville de Nevers (58).

3) SITUATION FINANCIERE AU 30 SEPTEMBRE 2008

La structure financière du Groupe n'a pas significativement varié par rapport au 30 juin 2008. Le Groupe a sécurisé la trésorerie courante, sans utilisation des lignes de crédit dont elle dispose, pour l'exercice 2009 au cours duquel n'interviendra aucune échéance finale de prêt.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2008

| CONTRIBUTION DES METIERS (millions d'euros) | 3 ^{ème} trimestre 2008 | 3 ^{ème} trimestre 2007 | Evolution % |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Immeubles de placement | 21,3 | 21,8 | - 2,3 % |
| Location-financement | 9,0 | 9,9 | - 9,0 % |
| Développement immobilier | 0,4 | 4,8 | - 91,7% |
| Centres d'affaires | 2,0 | 2,0 | 0,0 % |
| Autres | 0,6 | 0,8 | - 25,0 % |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 33,3 | 39,2 | - 15,0 % |

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – antoine-pierre.de-grammont@affine.fr