

Paris, le 15 novembre 2007

Chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre 2007

Le chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre du groupe Affine s'élève à 39,2 M€ contre 63,0 M€ pour l'ensemble des deux premiers trimestres de 2007. Il se décompose par activité de la façon suivante :

• Immeubles de placement	21,8 M€
• Location-financement	9,9 M€
• Développement immobilier	4,8 M€
• Centres d'affaires	2,0 M€
• Autres	0,8 M€
	39,2 M€

A propos du groupe Affine :

Créé en 1990, le Groupe Affine est un des principaux acteurs indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprise en France et en Europe. Le Groupe exerce son activité de foncière (ainsi qu'une activité complémentaire de crédit-bail) à travers deux structures cotées : Affine et AffiParis, dédiée à l'immobilier parisien.

Le groupe Affine intervient également par des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'ingénierie de la construction (Abcd en France, Allemagne et Espagne), la promotion (Promaffine), la gestion des centres d'affaires (BFI) et l'immobilier commercial (Capucines Investissements). Affine est, depuis 2006, actionnaire de référence de sa filiale Banimmo, foncière spécialisée dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles tant en Belgique qu'en France.

Au 30 juin 2007, le groupe Affine détenait 273 immeubles, dont 149 en crédit-bail et 124 en location patrimoniale (761 000 m²).

Le résultat net consolidé au 30 juin 2007 s'est élevé à 66,2 M€.

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur l'Eurolist d'Euronext Paris et établissement de crédit, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC-IEIF et EPRA, et sa capitalisation boursière s'élève à près de 400 millions d'euros.

CONTACTS :

CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE) : Nicolas Castex – Johanne Zagury
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/91

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

Euronext Eurolist SBF 250
ISIN : FR 0000036105
Bloomberg : IML FP – Reuters : BTPP.PA