

Affine transforme un immeuble de bureaux au Kremlin-Bicêtre en un nouveau concept d'hébergement

Affine vient de signer avec Louvre Hotels Group, 5^{ème} groupe hôtelier mondial, un bail en état futur d'achèvement de 12 ans ferme, pour l'exploitation d'un nouveau style d'hébergement à prix très compétitif proposant aux clients la vente au lit plutôt qu'à la chambre, et qui offrira 238 lits au Kremlin Bicêtre (94).

Ce futur projet occupera un immeuble de bureaux du patrimoine historique d'Affine, qui va faire l'objet d'importants travaux de restructuration ainsi que d'une extension en superstructure pour une surface totale de 1 600 m² environ. Sa localisation à proximité du boulevard périphérique au niveau de la porte d'Italie lui offre un accès à tous les transports en commun de la capitale : métro, tram, bus ainsi qu'aux autoroutes A4 et A6.

L'établissement comprendra 39 chambres de type dortoirs, de deux à huit lits avec salles d'eau intégrées aux chambres et tous les équipements nécessaires au bon déroulement des séjours : banque d'accueil, distributeurs automatiques de clés numériques, salle de petit-déjeuner, laverie ainsi qu'un espace convivial type « roof top » sur le toit de l'immeuble. La livraison et la mise en exploitation sont prévues pour le T1 2020.

Ce nouveau concept sera exploité par Louvre Hotels Group sous une marque encore tenue confidentielle du segment super économique. Cette offre viendra compléter celle de l'hôtel restaurant voisin Campanile 3 étoiles, appartenant au même groupe. Cette proximité géographique assurera une plus grande visibilité et un meilleur trafic pour l'ensemble hôtelier sur le site.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant notamment à la création de valeur sur son patrimoine existant par une meilleure utilisation des surfaces dans le cadre de transformation ou l'exploitation de réserves foncières ; elle vient également contribuer au rajeunissement de son patrimoine.

A PROPOS D'AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 45 immeubles d'une valeur de 579 M€ (hors droits) à fin 2017, répartis sur une surface globale de 332 400 m². La société est présente dans les bureaux (69 %), l'immobilier commercial (23 %) et les entrepôts et locaux d'activité (8 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2017 de 14 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 208 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 824 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Dentsuaegis – Alexandra Richert

+33 (0)1 41 16 42 67 – alexandra.richert@dentsuaegis.com



A PROPOS DE LOUVRE HOTELS GROUP

Louvre Hotels
GROUP

Louvre Hotels Group est un acteur majeur du secteur de l'hôtellerie mondiale, dont le portefeuille compte aujourd'hui plus de 2 600 hôtels dans 54 pays.

Il dispose d'une offre hôtelière complète de 1 à 5 étoiles avec les marques historiques de Louvre Hotels Group : Première Classe, Kyriad, Kyriad Direct, Campanile, Tulip Inn, Golden Tulip, Royal Tulip ; les 5 marques du réseau Sarovar en Inde, le groupe Hôtels et Préférence, ainsi que la marque chinoise Metropolo.

Louvre Hotels Group est une filiale de Jin Jiang International Holdings Co., Ltd., le 5ème groupe hôtelier mondial.

CONTACT PRESSE

Marie Nonell
mnonell@louvre-hotels.com