

## Affine acquiert le Marché Vaugirard

Affine a acquis auprès de la société belge Banimmo (dont elle détient 49,5 %), le marché Vaugirard, situé à Paris 15ème face à la gare Montparnasse.

Cette galerie commerciale, ouverte sur le Boulevard de Vaugirard, rassemble 25 commerces de proximité pour l'essentiel sur 2 132 m<sup>2</sup>, autour d'un supermarché Géant Casino. Il bénéficie de l'excellente desserte par les transports en commun de la gare Montparnasse et d'un environnement dynamique et mixte, de bureaux sur le boulevard Vaugirard et d'habitation sur la rue Falguière. Il a fait l'objet depuis 2015 d'une rénovation et d'une recommercialisation qui lui permettent, avec un taux d'occupation de 96 %, de dégager un loyer annuel de 690 K€.

Cette opération permet d'accroître les loyers d'Affine tout en renforçant les moyens de Banimmo pour le développement de ses réserves foncières en Belgique. Elle a été réalisée sur la base de la valeur d'expertise de l'ensemble immobilier à fin juin 2017.

### A PROPOS D’AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 44 immeubles d'une valeur de 537 M€ (hors droits) à fin juin 2017, répartis sur une surface globale de 345 700 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (68 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (10 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2017 de 17 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 224 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 796 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

Dentsuaegis – Alexandra Richert  
+33 (0)1 41 16 42 67 – [alexandra.richert@dentsuaegis.com](mailto:alexandra.richert@dentsuaegis.com)