

Paris, le 21 décembre 2007

CAPUCINE Investissements, filiale d’Affine animée par Nino Amor et spécialisée dans l’immobilier commercial vient de réaliser sa première acquisition : deux bâtiments commerciaux loués aux enseignes KIABI (5 793m<sup>2</sup>) et MILER (1 200m<sup>2</sup>) à BARBEREY St SULPICE (banlieue Nord de TROYES), au cœur d’une zone commerciale en rapide développement.

D’un montant de 7,7 M€ cette acquisition fait ressortir un taux de 6,8%.

#### **A propos du groupe Affine :**

Créé en 1990, le Groupe Affine est un des principaux acteurs indépendants intervenant dans le secteur de l’immobilier d’entreprise en France et en Europe. Le Groupe exerce son activité de foncière (ainsi qu’une activité complémentaire de crédit-bail) à travers deux structures cotées : Affine et AffiParis, dédiée à l’immobilier parisien.

Le groupe Affine intervient également par des filiales spécialisées dans l’ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l’ingénierie de la construction (Abcd en France, Allemagne et Espagne), la promotion (Promaffine), la gestion des centres d’affaires (BFI) et l’immobilier commercial (Capucine Investissements). Affine est, depuis 2006, actionnaire de référence de sa filiale Banimmo, foncière spécialisée dans le repositionnement et le redéveloppement d’immeubles tant en Belgique qu’en France.

Au 30 juin 2007, le groupe Affine détenait 273 immeubles, dont 149 en crédit-bail et 124 en location patrimoniale (761 000 m<sup>2</sup>). Le résultat net consolidé au 30 juin 2007 s’est élevé à 66,2 M€.

Société d’Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur le compartiment B d’Euronext Paris et établissement de crédit, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC-IEIF et EPRA, et sa capitalisation boursière s’élève à 270 millions d’euros.

#### **CONTACTS :**

**CITIGATE DEWE ROGERSON :** Nicolas Castex – Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95

**AFFINE :** Maryse Aulagnon - Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr