

Paris, le 11 janvier 2008

## RENFORCEMENT DU PORTEFEUILLE LOGISTIQUE D'AFFINE

Affine a acquis fin décembre à Miramas-Clésud (Bouches-du-Rhône) une plate-forme logistique de 12 000 m<sup>2</sup>, louée à Logiland, logisticien du groupe Nortène (distribution de matériel de jardin).

Ce bâtiment, qui bénéficie d'un financement en crédit-bail, avait été récemment acheté par Concerto Développement, filiale d'Affine, pour y réaliser des travaux d'amélioration et une extension de près de 6 000 m<sup>2</sup>, livrable fin 2008.

### **A propos du groupe Affine :**

Créé en 1990, le Groupe Affine est un des principaux acteurs indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprise en France et en Europe. Le Groupe exerce son activité de foncière (ainsi qu'une activité complémentaire de crédit-bail) à travers deux structures cotées : Affine et AffiParis, dédiée à l'immobilier parisien.

Le groupe Affine intervient également par des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'ingénierie de la construction (Abcd en France, Allemagne et Espagne), la promotion (Promaffine), la gestion des centres d'affaires (BFI) et l'immobilier commercial (Capucine Investissement). Affine est, depuis 2006, actionnaire de référence de sa filiale Banimmo, foncière spécialisée dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles tant en Belgique qu'en France.

Au 30 juin 2007, le groupe Affine détenait 273 immeubles, dont 149 en crédit-bail et 124 en location patrimoniale (761 000 m<sup>2</sup>). Le résultat net consolidé au 30 juin 2007 s'est élevé à 66,2 M€.

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur le compartiment B d'Euronext Paris et établissement de crédit, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC-IEIF et EPRA, et sa capitalisation boursière s'élève à 270 millions d'euros.

### **CONTACTS :**

**CITIGATE DEWE ROGERSON :** Nicolas Castex – Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95

**AFFINE :** Maryse Aulagnon - Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)