



Groupe
Affine

Paris, le 4 avril 2008, 17h45

Affine : acquisition d'un ensemble de bureaux au sein d'Euralille

Affine vient de faire l'acquisition auprès d'AXA REIM France d'un ensemble immobilier de bureaux de 12,75 M€ situé dans la Tour Lilleurope, au cœur du quartier international d'affaires Euralille.

Idéalement située au sein de la métropole lilloise, au-dessus de la gare TGV / Eurostar, l'opération se compose de 6 niveaux de bureaux (7 500 m² situés entre les 4^{ème} et 9^{ème} niveaux), de 88 emplacements de parking en sous-sol et de 413 m² de commerces dans l'Atrium de la tour. Ces espaces sont notamment loués à Sysraidata, CBRE, SFIG, Macif Mutualité et la SNCF.

Affine est déjà propriétaire dans cet immeuble des niveaux 21 à 24 où est notamment logé un centre d'affaire géré par sa filiale BFI.

A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ainsi que dans les pays voisins ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA ; sa capitalisation boursière s'élève à 300 millions d'euros environ et son patrimoine est évalué fin 2007 à 631 millions d'euros.

- Banimm, foncière belge cotée sur Euronext Bruxelles et Paris, est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management de la société (27%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Sa capitalisation boursière est d'environ 220 millions d'euros et son patrimoine est estimé fin 2007 à près de 300 millions d'euros.

- AffiParis est une SIIC cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Sa capitalisation boursière atteint 40 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit fin 2007 à 177 millions d'euros.

Le groupe comprend également des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'investissement en immobilier commercial (Capucine Investissements), la promotion (Promaffine) et la gestion de centres d'affaires (BFI).

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – antoine-pierre.de-grammont@affine.fr