



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 16 juin 2005

AFFINE : PLACEMENT PRIVE DE 19,3 MILLIONS € D' ACTIONS ORDINAIRES ET EMISSION DE 10 MILLIONS € D'ORA

Complément au communiqué du 15 juin 2005

Après dépouillement de l'ensemble des demandes reçues, il est précisé que la totalité des 234 000 actions ordinaires offertes ont été souscrites par 23 investisseurs satisfaisant tous la qualité retenue par l'assemblée générale du 13 juin 2005 : « investisseurs institutionnels français ou étrangers du secteur immobilier (fonds d'investissement et Sicav) ». Aucun investisseur ayant souscrit à cette émission n'a ainsi acquis une participation supérieure au seuil statutaire de 2% ou au seuil réglementaire de 5% du capital d'Affine.

Conformément aux dispositions de l'article L.225-138 du Code du Commerce, le conseil d'administration de la société établira un rapport complémentaire à la prochaine assemblée générale ordinaire, certifiée par les commissaires aux comptes, décrivant les conditions définitives de l'opération.

L'émission d'Obligations remboursables en actions (ORA), entièrement souscrite par Forum European Realty Income, a donné lieu à la création de 600 ORA au prix unitaire de 16 682€ soit un montant total de 10 009 200 €. Le remboursement en actions des ORA dans les conditions prévues donnera lieu à la création de 120 000 actions nouvelles.

CONTACTS :

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE) : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88

Euronext Eurolist SBF 250
ISIN : FR 000036105
Bloomberg : IML FP – Reuters : BTTP.PA

www.affine.fr – info@affine.fr

