

Capucine Investissements, nouvelle structure dédiée à l'immobilier commercial au sein du groupe Affine

Le groupe Affine annonce la création de Capucine Investissements, structure d'investissement spécialisée en commerces de centre-ville et de proche périphérie.

Présidée par Maryse Aulagnon, Capucine Investissements sera détenue majoritairement par le groupe Affine aux côtés de Nino Amor, initiateur du projet et Directeur général de la société. Elle bénéficiera du statut de SIIC de second rang.

L'enveloppe initiale d'investissements prévue est fixée à environ 150 millions d'euros.

Sa création conforte l'ambition affichée par Affine d'accélérer son développement dans le secteur de l'immobilier commercial.

Nino Amor, Directeur Général de Capucine Investissements, a été analyste puis asset manager chez AXA REIM France ; il a ensuite été responsable d'investissement chez IXIS AEW Europe avant de rejoindre Rockspring France en qualité de Directeur général. Nino Amor, est Member of the Royal Institution of the Chartered Surveyor (MRICS), diplômé de Sciences Economiques de Paris X, de l'ICH, et est titulaire de DESS d'ingénierie immobilière de Marne la Vallée/Dauphine.

A propos du groupe Affine :

Créé en 1990, Affine est un des principaux groupes indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprises au travers de ses activités de foncière et de crédit-bail et de celles de ses filiales spécialisées : foncière de valorisation (Banimmo, société belge qui a rejoint le groupe en février 2006), foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien (Fideimur acquise en février 2007), ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), ingénierie de la construction (Abcd), développement immobilier (Promaffine), centres d'affaires (BFI) et immobilier commercial (Capucine Investissements).

Au 31 décembre 2006, le Groupe Affine détenait 296 immeubles, dont 196 en crédit-bail et 100 en location patrimoniale (640 000 m²). Le résultat net consolidé pour 2006 est de 63,2 M€ (+261%). Etablissement de crédit et Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur l'Eurolist d'Euronext Paris, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90) et EPRA et sa capitalisation boursière est de près de 400 millions d'euros.

CONTACTS :

CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE) : Nicolas Castex – Johanne Zagury
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/91

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

Euronext Eurolist SBF 250
ISIN : FR 0000036105
Bloomberg : IML FP – Reuters : BTPP.PA