

Paris, le 20 février 2008, 17h35

## Affine cède sa filiale Affine building construction and design à AtriA Capital Partenaires

Affine annonce la cession de sa participation majoritaire dans Affine building construction and design (Abcd) au fonds de capital investissement AtriA Capital Partenaires, en accord avec les dirigeants actuels d'Abcd qui, avec d'autres cadres de la société, conservent leur participation actuelle au capital de la société.

Abcd est devenu en deux ans l'un des principaux constructeurs français « clé en main » de bâtiments logistiques, commerciaux, industriels et tertiaires en France, en Espagne et en Allemagne.

Atria, qui a pour vocation d'accompagner à moyen terme les managers entrepreneurs dans la réalisation de leur projet d'entreprise en s'associant activement à la création de valeur, soutiendra la politique de développement d'Abcd par croissance organique –le carnet de commandes s'élève à 145M€ à fin 2007- et par croissance externe.

Abcd s'appellera désormais Advanced building construction and design.

Cette opération permet au Groupe Affine de réaliser une plus-value significative, eu égard à son investissement initial, et s'intègre dans la politique de recentrage du groupe sur ses activités les plus proches de son statut de foncière.

### ***A propos du Groupe Affine***

*Créé en 1990, le Groupe Affine est un des principaux acteurs indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprise en France et en Europe. Le Groupe exerce son activité de foncière (ainsi qu'une activité complémentaire de crédit-bail) à travers deux structures cotées : Affine et AffiParis, dédiée à l'immobilier parisien.*

*Le Groupe Affine intervient également par des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Iberica), la promotion (Promaffine), la gestion des centres d'affaires (BFI) et l'immobilier commercial (Capucine Investissements). Affine est, depuis 2006, actionnaire de référence de sa filiale Banimmo, foncière spécialisée dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles tant en Belgique qu'en France.*

*Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur le compartiment B d'Euronext Paris et établissement de crédit, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC-IEIF et EPRA. Sa capitalisation boursière s'élève à plus de 250 millions d'euros.*

### **CONTACTS**

**CITIGATE DEWE ROGERSON** : Nicolas Castex – Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

**AFFINE** : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr