

Affine - Inauguration du site logistique de Molina à Saint Etienne

Le Groupe Affine inaugure à Saint-Etienne une plateforme logistique louée à l'Etablissement de Diffusion, d'Impression et d'Archives du Commissariat de l'Armée de Terre (EDIACAT), Locaposte et Arcole.

Affine a acquis en novembre 2007 cet ensemble immobilier logistique et de bureaux de 45 000 m² construit à la fin des années 70. Situé dans la zone artisanale de Molina-la-Chazotte, le site a longtemps été utilisé par le groupe Casino et était vacant depuis décembre 2004.

Dans le cadre de la politique active de revitalisation des sites industriels conduite par Saint Etienne Métropole, Affine, en partenariat avec le promoteur Générale de Logistique, a lancé un programme de travaux de rénovation lourde du site pour un montant de 17 millions d'euros.

Les nouveaux locaux, à la fois spacieux et fonctionnels, accueillent trois locataires. La livraison à La Poste et à la société Arcole est intervenue en fin d'année 2008. L'Etablissement de Diffusion, d'Impression et d'Archives du Commissariat de l'Armée de Terre (EDIACAT) a pris possession de ses locaux début 2009.

L'EDIACAT occupe les 32 000m² du bâtiment nord, dont le rez-de-chaussée a été totalement transformé, afin d'installer l'imprimerie de l'EDIACAT. Ses activités de stockage sont localisées dans les autres niveaux du bâtiment, représentant 12 kilomètres de linéaires d'étagères et 3 200 m³ d'archives.

Dans le cadre de son projet global de modernisation du courrier, La Poste bénéficie d'une surface de 3 800 m² pour sa nouvelle plateforme de préparation et de distribution du courrier.

Quant à Arcole, fabricant de matériel signalétique, il dispose de 8 600 m² se répartissant entre le bâtiment principal et la « pagode », petit bâtiment de bureaux indépendant.

En 2006, Affine a déjà acquis au cœur de Saint-Étienne la galerie commerciale Dorian, dont les 5 000 m² de surface de vente sur deux niveaux accueillent comme principaux locataires la FNAC et la Grande Récré, aux côtés d'une dizaine d'autres magasins.



Date d'acquisition : novembre 2007

Durée des travaux : 12 mois

Date de livraison : Fin 2008

Surface du terrain : 10 hectares

Bâtiment : 44 600 m²

Investisseur : Groupe Affine

Principaux travaux de rénovation :

- Réfection de tous les réseaux (eau, gaz, courants forts, courants faibles)
- Création d'ouvertures dans les bardages périphériques et installation de portes automatiques et de châssis vitrés
- Réfection du chauffage et de la production d'eau chaude et climatisation des bureaux
- Création des cantonnements coupe-feu réglementaires
- Mise aux normes du désenfumage
- Remise à neuf des bureaux et des monte-charges
- Création de voieries et aires de stationnement



AFFINE

A propos de l'EDIACAT

L'Etablissement de diffusion, d'impression et d'archives du commissariat de l'armée de terre (Ediacat) emploie 154 personnes à Saint-Etienne. Ses missions consistent à imprimer, diffuser de la documentation réglementaire ainsi que gérer et conserver les archives administratives et comptables de l'Armée de terre.

A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ainsi que dans les pays voisins ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA.*
- Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue majoritairement par Affine (50%) et le management de la société (27%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg.*
- AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien.*

Le groupe comprend également des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'investissement en immobilier commercial (Capucine Investissements), la promotion (Promaffine) et la gestion de centres d'affaires (BFI).

CONTACTS

AFFINE :

Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr

Frank Lutz - Responsable de la Communication Financière
Tél. + 33(0) 1 44 90 43 53- frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE : CITIGATE DEWE ROGERSON

Nicolas Castex – Agnès Villeret
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr