

Paris, le 18 février 2008, 17h45

Affine réalise une nouvelle acquisition à Saint Etienne

Le groupe AFFINE vient d'acquérir un ensemble immobilier de 40 000 m² proche du centre de St Etienne (zone de la MOLINA), comprenant un entrepôt et des bureaux. Ce site constituait précédemment l'entrepôt central du groupe Casino.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la politique active de revitalisation des sites industriels conduite par St Etienne Métropole. Elle est réalisée en partenariat avec le promoteur stéphanois Générale de Logistique, à qui sont confiés les travaux de rénovation lourde du site dont le montant dépassera 18 millions d'euros.

La livraison est prévue pour le 3ème trimestre 2008. Le bâtiment principal sera loué pour une durée de douze ans à l'Établissement de diffusion, d'impression et d'archives du commissariat de l'Armée de Terre (EDIACAT), qui y accueillera sur 30.000 m² ses activités actuellement situées sur le site de Carnot à St Etienne. Des négociations sont en cours avec deux locataires potentiels, dont La Poste, pour les 10 000 m² restant. Le site sera intégralement occupé à la fin 2008.

AFFINE a été conseillée pour cette opération par Jouan et associés.

A propos du Groupe Affine

Créé en 1990, le Groupe Affine est un des principaux acteurs indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprises en France et en Europe. Le Groupe exerce son activité de foncière (ainsi qu'une activité complémentaire de crédit-bail) à travers deux structures cotées : Affine et AffiParis, dédiée à l'immobilier parisien.

Le Groupe Affine intervient également par des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), la promotion (Promaffine), la gestion des centres d'affaires (BFI) et l'immobilier commercial (Capucine Investissement). Affine est, depuis 2006, actionnaire de référence de sa filiale Banimmo, foncière spécialisée dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles tant en Belgique qu'en France.

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur le compartiment B d'Euronext Paris et établissement de crédit, Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC-IEIF et EPRA. Sa capitalisation boursière s'élève à plus de 250 millions d'euros.

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr