



Groupe  
Affine

Paris, le 3 avril 2008, 17h45

## Affine : acquisition de « L'Épicerie » à Mulhouse

Affine vient de faire l'acquisition auprès de la Société d'Équipement de la Région Mulhousienne (SERM) d'un ensemble immobilier à usage d'activités et de bureaux d'une valeur de 5,5 M€.

Situé au cœur des 87 hectares du Parc d'activités de la Mer Rouge, « L'Épicerie », bâtiment en briques rouges témoin du passé industriel de la ville de Mulhouse, a été construit en 1904 et réhabilité entièrement pour un usage tertiaire. L'ensemble est composé de deux immeubles qui offrent une surface totale 5 276 m<sup>2</sup> et de 92 places de parking situés sur un terrain de 6 095 m<sup>2</sup>. Ces surfaces sont entièrement louées, notamment à la société Tekelec et à la Fédération du Crédit Mutuel.

Cette opération entre dans la stratégie de croissance du Groupe Affine, notamment fondée sur un objectif d'investissements directs de 100 à 150 M€ par an.

### A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ainsi que dans les pays voisins ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA ; sa capitalisation boursière s'élève à 300 millions d'euros environ et son patrimoine est évalué fin 2007 à 631 millions d'euros.

- Banimmo, foncière belge cotée sur Euronext Bruxelles et Paris, est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management de la société (27%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Sa capitalisation boursière est d'environ 220 millions d'euros et son patrimoine est estimé fin 2007 à près de 300 millions d'euros.

- AffiParis est une SIIC cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Sa capitalisation boursière atteint 40 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit fin 2007 à 177 millions d'euros.

Le groupe comprend également des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'investissement en immobilier commercial (Capucine Investissements), la promotion (Promaffine) et la gestion de centres d'affaires (BFI).

### CONTACTS

**CITIGATE DEWE ROGERSON** : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – [nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr) ou [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)

**AFFINE** : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – [antoine-pierre.de-grammont@affine.fr](mailto:antoine-pierre.de-grammont@affine.fr)

*Société anonyme au capital de 47 700 000 Euros - Siège social : 4 square Edouard VII, 75009 PARIS*

*Tél. : 01 44 90 43 00 - Télécopieur : 01 44 90 01 48 - Email : [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)*

*712 048 735 RCS Paris – N°TVA intracommunautaire F R92712048735*