

Pour diffusion immédiate

Communiqué de presse

Kaufman & Broad acquiert Concerto ED dans le cadre d'un partenariat avec Affine

Paris, le 6 janvier 2015 – Kaufman & Broad a acquis fin décembre, Concerto European Developer, un des leaders français du développement logistique, auprès d’Affine dont Concerto était filiale. Affine restera partenaire de Kaufman & Broad en qualité d’associé minoritaire dans le cadre des projets développés jusqu’en 2018.

Avec cette acquisition Kaufman & Broad élargit, son offre dans l’immobilier d’entreprise et confirme ainsi son positionnement de promoteur généraliste de qualité. Le savoir-faire de Concerto et ses positions innovantes sur les problématiques de la logistique de demain, permettront à Kaufman & Broad de mieux répondre aux attentes des opérateurs, des collectivités territoriales et des investisseurs à la recherche de nouvelles opportunités d’investissement.

Nordine Hachemi, Président-Directeur Général de Kaufman & Broad, précise : *« Aujourd’hui, l’immobilier d’entreprise représente un levier de croissance pour Kaufman & Broad. Cette acquisition va nous permettre d’élargir notre offre, en alliant le savoir-faire de Concerto dans la construction de plates-formes logistiques, à notre expertise de conception de bureaux. »*

Entré dans le groupe Affine en 2001, Concerto European Developer est devenu au cours des dernières années l’un des acteurs de référence dans les opérations de développement de plates-formes logistiques de nouvelle génération, dans le cadre de contrats clés-en-main avec des grands chargeurs.

Alain Chaussard, Directeur général d’Affine, indique : *« A travers cette opération, Affine confirme sa stratégie, initiée début 2010, de simplification et de recentrage sur son activité de foncière de bureaux, de commerces et de logistique. Le partenariat avec Kaufman & Broad permettra à Affine de bénéficier des capacités de croissance renforcées de Concerto. »*

Affine conserve dans son portefeuille le site de Sant Feliu en Catalogne, où deux bâtiments ont déjà été construits et loués, et reste investisseur sur le Parc de l’Aube près de Troyes.

Thierry Bruneau, Directeur Général de Concerto ajoute : *« Le savoir-faire et la taille de Kaufman & Broad vont permettre de renforcer les capacités de croissance de Concerto sur un marché français dynamique et réceptif à l’approche métier que nous développons »*

A PROPOS DE KAUFMAN & BROAD

Depuis plus de 40 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque

Pour plus d'information sur Kaufman & Broad SA : www.ketb.com

CONTACT

DIRECTEUR GENERAL ADJOINT FINANCES

Bruno Coche
+33 (0) 1 41 43 44 73 – Infos-invest@ketb.com

RELATIONS PRESSE

Camille Petit et Lucile Fogliani
+33 (0)1 56 03 12 80 – contact.presse@ketb.com

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 58 immeubles d'une valeur de 583 M€ (hors droits) à fin juin 2014, répartis sur une surface globale de 540 200 m². La société est présente dans les bureaux (52 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2014 de 19 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 355 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 973 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

Retrouvez toutes les informations sur www.affine.fr ou https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert
+33 (0)1 84 16 83 19 – alexandra.richert@rppublics.com