

## Information trimestrielle au 31 mars 2016

### REPRISE DE LA CROISSANCE DES LOYERS

#### 1) EVOLUTION DES REVENUS LOCATIFS TRIMESTRE PAR TRIMESTRE

(M€)	T1 2015	T2 2015	T3 2015	T4 2015	T1 2016
Revenus locatifs	10,4	10,2	10,3	8,0	8,6
Variation trimestrielle	-0,5%	-1,8%	0,6%	-22,2%	6,9%

Au premier trimestre 2016, les revenus locatifs enregistrent une progression de 6,9 % par rapport au trimestre précédent résultant principalement de l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Chaville (92) en décembre.

Par rapport à la même période l'an passé et à périmètre constant, les revenus locatifs sont en baisse de 1,4 % pour les trois premiers mois de 2016, en raison du départ du locataire de l'entrepôt situé à Miramas négocié dans le cadre de sa cession intervenue en avril. En prenant en compte l'impact de la vente du portefeuille logistique (6,6 M€ de loyer en année pleine) réalisée au second semestre 2015, les revenus locatifs diminuent de 17,8 %.

#### 2) ACTIVITE

Au premier trimestre, 10 nouveaux baux ont été signés et 7 ont été renouvelés, contribuant au loyer annuel global à hauteur de respectivement 0,5 M€ et 0,2 M€. Par ailleurs, 6 locataires qui ont notifié leur départ représentaient un montant annuel de 0,1 M€.

La rotation du portefeuille en vue de son rajeunissement et de son amélioration s'est poursuivie avec la cession d'un immeuble de bureaux à Aix-en-Provence à un prix correspondant à la juste valeur de fin 2015.

#### 3) SITUATION FINANCIERE

La structure financière n'a pas significativement varié par rapport au 31 décembre 2015. Aucun financement ou refinancement n'a été réalisé au cours du trimestre.

#### 4) PERSPECTIVES

Le groupe poursuit sa stratégie de rajeunissement et de rationalisation du portefeuille dans le cadre d'un développement équilibré entre Paris Métropole et les six principales métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse), dans un contexte de vive concurrence. Des négociations avancées sont en cours pour 3 dossiers, dont 2 en VEFA, en vue de retrouver le volume des loyers des années antérieures tout en maintenant le LTV à un niveau prudent.

Banimmo poursuit la réorganisation de son portefeuille en Belgique par des ventes d'actifs matures et participe à la restructuration financière en cours de la société Urbanove pour assurer la poursuite de ses projets de centre commercial à Verviers et Namur ; il a confirmé en France son positionnement sur les galeries commerciales de centre-ville.

Le groupe confirme son intention de proposer un dividende de 1 € par action pour l'exercice 2016.

#### 5) CALENDRIER

- 28 avril 2016 : Assemblée générale
- 6 mai 2015 : Paiement du dividende (1,0 €\*)
- 28 juillet 2016 : Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2016
- 19 octobre 2016 : Chiffre d'affaires du troisième trimestre

(\*) Sera soumis au vote de l'Assemblée Générale du 28 avril 2016

**CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE (TROIS MOIS)**

(M€)	T1 2015	T1 2016	Variation
Revenus locatifs	10,2	8,6	-17,8 %

**A PROPOS DU GROUPE AFFINE**

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 47 immeubles d'une valeur de 514 M€ (hors droits) à fin 2015, répartis sur une surface globale de 372 800 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (62 %), l'immobilier commercial (24 %) et les entrepôts et locaux d'activité (14 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2015 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 350 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 897 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)

**CONTACT****RELATIONS INVESTISSEURS**

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)**RELATIONS PRESSE**

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – [alexandra.richert@rppublics.com](mailto:alexandra.richert@rppublics.com)