



Paris, le 15 octobre 2018, 18h00

Affine acquiert en VEFA auprès d'Icade un immeuble de 7 660 m² de bureaux au cœur de la métropole lyonnaise

La foncière Affine vient d'acquérir en VEFA, auprès d'ICADE, un immeuble de bureaux développant 7 660 m² sur 6 niveaux au Carré de Soie, quartier en plein développement dans l'agglomération lyonnaise.

Localisée rue Maurice Moissonnier à Vaulx-en-Velin (69), l'opération bénéficie d'une excellente situation stratégique, avec à son pied le pôle multimodal de transport (Tram T3, Métro A, Rhônexpress, en liaison directe à 15 minutes de la gare de la Part Dieu et 20 minutes de l'Aéroport Saint Exupéry), profitant aussi de la mixité urbaine et des infrastructures environnantes de l'un des quartiers les plus dynamiques de la métropole.

Le futur immeuble, dont la livraison est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2020, fait partie d'un ensemble mixte, l'îlot KARRE, développé par ICADE, qui intègre également un autre bâtiment tertiaire de 10 130 m² ainsi que 2 immeubles de logements articulés autour d'un espace vert de 2 700 m² inspiré des concepts de parc habité. Intégrant un jardin végétalisé privatif de 600 m², il proposera 82 places de parking sur 2 niveaux de sous-sol.

Conformément à la stratégie d'Affine en matière d'acquisition d'immeubles neufs et labellisés, et à celle d'ICADE en matière de développement durable, l'immeuble sera certifié HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent et labellisé Effinergie+.

Promouvant mixité et hyper-connectivité, le Carré de Soie constitue un quartier en plein développement autour d'un hub de transport performant, ayant pu attirer de grands utilisateurs (Technip, Alstom, Adecco, Véolia, Atos...). Il bénéficie de nombreuses infrastructures et services dédiés à ses habitants : un pôle tertiaire de référence de plus de 100 000 m², une offre hôtelière de proximité, un pôle de loisirs et de commerce de plus de 60 000 m² réunissant grands magasins, cafés-restaurant, multiplex de cinéma, parcs, centre nautique, hippodrome. Manifestations culturelles, artistiques ou sportives en font un quartier de destination et de vie particulièrement dynamique.

« Cette nouvelle acquisition traduit la volonté d'Affine de poursuivre le recentrage de son patrimoine vers des actifs récents et labellisés et notre ambition de participer au développement urbain des métropoles régionales. Elle constitue par ailleurs l'une des dernières opportunités d'implantation au cœur de ce quartier très attractif », commente Matthieu Evrard, Directeur Général d'Affine.

« Cette vente confirme l'attractivité du Carré de Soie et marque l'aboutissement de l'îlot KARRE, initié depuis plusieurs années par ICADE. Nous sommes heureux de contribuer à la transformation et au développement dynamique de ce secteur reconnu de la Métropole de Lyon », déclare Laurent DOYAT, Directeur régional Tertiaire d'Icade.

Cette transaction a été conseillée par BNP Paribas Real Estate. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Maître Nathalie Bailly de l'étude Alcaix & Associés et Maître Olivier Trichet de l'étude Hausmann.

A PROPOS D'AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 41 immeubles d'une valeur de 588 M€ (hors droits) à fin juin 2018, répartis sur une surface globale de 248 400 m². La société est présente dans les bureaux (72 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (6 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2018 de 9 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 143 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 769 M€ (droits inclus).



AFFINE



Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Pulsar Conseil

Mélissa Aubert

+33 (0)6 73 93 34 47 – maubert@pulsar-conseil.com

Marie-Hélène Needham

+33 (0)6 20 55 87 – mhneedham@pulsar-conseil.com

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACT

RESPONSABLE RELATIONS PRESSE

Charlotte Pajaud-Blanchard

+33(0)1 41 57 71 19 – charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr