

Paris, le 11 avril 2017, 18h00

#Hashtag, le nouvel immeuble lillois d’Affine

Affine vient d’acquérir en VEFA auprès du promoteur Nacarat un ensemble immobilier de bureaux à Lille dans le secteur Euratechnologies, pour un montant de 11,0 M€ (droits inclus).

Situé à proximité immédiate du bâtiment Leblan Lafont, cœur de cette zone dédiée aux nouvelles technologies, le programme #hashtag est constitué d’un premier immeuble de bureaux de 2 230 m² sur 5 niveaux (R+4) et d’un second de 3 050 m² sur 4 niveaux (R+3). Il offre 90 places de parking. La conception architecturale est assurée par le cabinet KAAAN Architecten avec une livraison prévue en deux phases en 2018 et 2019.

Certifié BREEAM Good, ce nouvel immeuble tertiaire proposera des conditions de travail de grande qualité aux entreprises et start-ups qu’il accueillera. Celles-ci bénéficieront de tout le confort nécessaire au développement de leur activité à travers des espaces éco-conçus, intégrés, ouverts et modulaires.

De nombreuses innovations techniques équiperont le programme : par exemple, la récupération d’énergie dite « fatale », via la mise en place d’un système de production d’eau chaude sanitaire par des serveurs, pour les logements de la résidence voisine, également développée par Nacarat.

Euratechnologies constitue le pôle d’excellence économique dédié aux Technologies de l’Information et de la Communication (TIC) de la métropole lilloise. Ce pôle tertiaire de 150 000 m², situé dans l’éco-quartier des Rives de la Haute Deûle, a pour ambition de rassembler en un même lieu des entreprises, de la jeune start-up à l’entreprise internationale et de leur offrir un panel de services innovants. Il représente actuellement plus 2 800 emplois et 80 métiers sur plus de 140 entreprises TIC parmi lesquelles figurent déjà de grands groupes tels que Capgemini, IBM Service Center, Microsoft ou Tata Consultancy Services.

Il bénéficie d’une très bonne desserte en transports en commun avec deux stations de métro, une ligne de bus, 2 stations vélo en libre-service et bientôt une navette fluviale.

L’opération #hashtag s’inscrit dans la stratégie d’investissement d’Affine visant à acquérir des immeubles de nouvelle génération dans Paris Métropole et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse), en nouant des partenariats en amont avec les promoteurs, lui permettant d’obtenir un rendement attractif et de participer à la conception de l’immeuble.

A PROPOS D’AFFINE

Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine détient en direct 43 immeubles d’une valeur de 519 M€ (hors droits) à fin 2016, répartis sur une surface globale de 358 200 m². La société est présente dans les bureaux (66 %), l’immobilier commercial (23 %) et les entrepôts et locaux d’activité (11 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l’Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2016 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d’une valeur de 238 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s’élève à 791 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d’actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Dentsu Consulting – Alexandra Richert

+33 (0)1 41 16 42 67 – alexandra.Richert@dentsuaegis.com

A PROPOS DE NACARAT

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

/ Chiffres clés 2015 : 281 Millions d'euros de chiffre d'affaires // 192 collaborateurs // 13 agences régionales // 1 344 logements réservés // 50 000 m² de bureaux livrés.

En savoir plus sur : www.nacarat.com. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Nacarat_immo

CONTACT

RELATIONS PRESSE

Léa Vanden Castele

+33 (0)3 28 520 397 – lea.vdc@rp-carrees.com