

Affine signe avec Starbucks un bail de 12 ans sur son site Quai des Marques à Bordeaux

Affine vient de signer avec Starbucks Coffee un bail de 12 ans, dont 6 ans fermes, pour l'ouverture d'un salon de café de 216 m² au sein de son centre commercial à l'enseigne Quai des Marques à Bordeaux.

Starbucks, s'apprête à ouvrir ainsi sa quatrième implantation en franchise sur la métropole bordelaise, à proximité immédiate du nouveau quartier des Bassins à Flots, le long de la Garonne et à côté de la nouvelle Cité du Vin. Cette ouverture sera l'occasion de célébrer le premier anniversaire de l'arrivée de l'enseigne sur le marché bordelais.

Starbucks proposera à ses clients dans ce nouveau salon toute la gamme des boissons avec ou sans café mais aussi sa nouvelle gamme de thés TEAVANA. Ce salon s'inspirera de l'histoire des quais de Bordeaux avec un design rappelant l'univers du commerce maritime et les différents continents d'origine du café.

L'arrivée de cette nouvelle enseigne confirme l'attractivité de ce site, par son implantation d'exception au cœur de Bordeaux, propice à l'expérience « shopping-balade », que renforce un pôle restauration de 11 établissements.

A PROPOS D’AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 44 immeubles d'une valeur de 514 M€ (hors droits) à fin juin 2016, répartis sur une surface globale de 357 000 m². La société est présente dans les bureaux (65 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (13 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2016 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 359 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 908 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com