

## Affine signe pour un immeuble de bureaux à Porte de Clichy

Affine annonce la signature d'une promesse de vente pour l'acquisition en VEFA auprès du promoteur immobilier Préférence Home d'un immeuble de bureaux de 1 535 m<sup>2</sup> à Clichy-la-Garenne pour un montant de 8,0 M€ (droits inclus).

L'immeuble se situe Porte de Clichy dans la ZAC « Entrée en ville » à la sortie du boulevard périphérique et fait partie intégrante du quartier Clichy-Batignolles, nouveau pôle majeur à l'ouest de Paris.

Sur 54 hectares le quartier représente à terme 330 000 m<sup>2</sup> dont 120 000 m<sup>2</sup> sont dédiés au nouveau palais de justice et à la direction régionale de la police judiciaire.

La ZAC « Entrée en ville » est le prolongement naturel de l'aménagement de la zone entre Paris et Clichy et s'affirme comme le nouveau quartier d'affaires de la commune bénéficiant de sa forte dynamique locative, qui a vu l'installation de grands groupes tels L'Oréal, Danone, Amazon, Holiday Inn, Nokia, SNCF ou encore Piaggio. Ce projet initié en 2002 prévoit la réalisation de 54 000 m<sup>2</sup> de logements et de 82 000 m<sup>2</sup> de bureaux qui viennent compléter la partie parisienne de la zone. Le site bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun avec la station porte de Clichy, accueillant le RER C et les lignes de métro 13 et 14, la gare SNCF Clichy-Levallois et un accès immédiat au boulevard périphérique et vers les autoroutes A1, A13 et A14.

Cet immeuble de 7 niveaux (R-1 au R+5), qui bénéficiera d'un label BREEAM, se distinguera par une façade végétalisée tramée par des jardinières au pourtour de chaque niveau et un toit terrasse engazonné en surface ; en cours de commercialisation, il sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales.

Dans cette opération, BNP Paribas Real Estate a agi comme conseil pour le compte du vendeur, dans le cadre d'un mandat exclusif. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Rochelois-Besins et Associés et Maître Casteran.

### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 57 immeubles d'une valeur de 575 M€ (hors droits) à fin décembre 2014, répartis sur une surface globale de 534 400 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (26 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2014 de 20 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 335 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 945 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert  
+33 (0)1 45 23 55 01 – [alexandra.richert@rppublics.com](mailto:alexandra.richert@rppublics.com)