

Paris, le 2 juillet 2015, 18h00

## Affine et Kaufman & Broad s'associent pour accompagner le développement d'Urbismart, spécialisée dans l'organisation de flux logistiques urbains

**Le développement des villes, associé à celui du e-commerce dans les années à venir, nécessite la mise en œuvre de réflexions innovantes pour mieux répondre aux demandes des circuits de distribution et des consommateurs, ainsi qu'aux contraintes environnementales et aux attentes des élus.**

**Dans un contexte où la logistique se complexifie et représente environ 10 % du chiffre d'affaires des entreprises françaises, le temps réel oblige les acteurs à optimiser et à faire évoluer le marché de la logistique.**

Pour soutenir l'innovation sur les problématiques de la logistique de demain, Affine a contribué au lancement d'Urbismart, société spécialisée dans l'organisation de flux logistiques urbains. Le tour de table vient de se renforcer avec l'arrivée de Kaufman & Broad. Ces deux acteurs majeurs de l'activité immobilière tertiaire et de logement en milieu urbain, détiendront chacun 17 % du capital de la start-up, le reste étant détenu par les quatre fondateurs du projet.

Urbismart travaille aujourd'hui avec de très nombreux acteurs différents de la chaîne logistique mais s'adresse principalement aux chargeurs, avec la promesse de réduire leur facture globale logistique, tout en réalisant des bénéfices en termes d'émission de CO2.

Début septembre, Urbismart lancera sa phase de test à Bordeaux. D'ici à 2018, Urbismart a pour objectif de réunir autour de ce projet 35 enseignes sur 45 villes, avec à terme 50 à 100 plates-formes péri-urbaines à développer.

*« Nous sommes convaincus que la solution d'Urbismart peut être une réponse à la problématique du dernier kilomètre de livraison en répondant aux attentes en matière de pollution et de circulation des villes. Ceci est parfaitement en ligne avec nos ambitions sur les problématiques de l'urbanisme de demain, et vient encore élargir notre offre »* ajoute **Nordine Hachemi, Président-Directeur Général de Kaufman & Broad.**

*« La desserte des actifs immobiliers tertiaires urbains, bureaux et commerce, va devenir une composante majeure de la valorisation des patrimoines des foncières. Il était donc naturel qu'Affine, dont le portefeuille comprend des bureaux, des commerces et des entrepôts, s'intéresse dès sa création au potentiel d'Urbismart dans l'optimisation de la logistique urbaine. Nous sommes heureux que le partenariat noué avec Kaufman & Broad via Concerto European Developer, trouve une nouvelle application chez Urbismart. »* indique **Maryse Aulagnon, Présidente-Directeur Général d'Affine.**

### A PROPOS D'URBISMART

Fondée en 2013 par Thierry Bruneau, Jean-Paul Rival (dirigeants de Concerto European Developer, alors filiale d'Affine), Michel Rascol (Directeur Général du 4PL Intologistics) et Pierre Orsatelli (Consultant), Urbismart entend repenser la logistique globale pour optimiser le « dernier kilomètre de livraison » dans une approche économiquement pérenne. L'objectif de cette innovation logicielle et opérationnelle est de réorganiser les flux logistiques urbains selon le principe simple « un camion, une rue » pour tout type de livraison. Pour cela, il convient de travailler aux points d'entrée et de sortie de la supply chain, en s'appuyant sur la mutualisation et le cross-canal, afin d'augmenter les effets de volumes. Il s'agit de privilégier de nouvelles plateformes régionales périurbaines dans une logique de mutualisation poussée, et de raisonner par typologie de lieux de livraison.

La solution Urbismart se veut la plus complète possible, proposant également des services tels que la gestion des retours et des invendus, la collecte des déchets d'emballage, ou encore la possibilité de s'appuyer sur les magasins des enseignes partenaires comme points relais temporaires. L'innovation technologique repose sur un moteur d'optimisation dynamique, qui permet de planifier et d'ordonner les tâches en prenant en compte des règles, des contraintes d'ordres de transport et des aléas en temps réel, sans prévisions de volumes.

En savoir plus sur : [www.urbismart.fr](http://www.urbismart.fr)

#### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 57 immeubles d'une valeur de 575 M€ (hors droits) à fin décembre 2014, répartis sur une surface globale de 534 400 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (26 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2014 de 20 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 335 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 945 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)

#### CONTACT

##### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

##### RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – [alexandra.richert@rppublics.com](mailto:alexandra.richert@rppublics.com)

#### A PROPOS DE KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'information sur Kaufman & Broad SA : [www.ketb.com](http://www.ketb.com)

#### CONTACT

##### DIRECTEUR GENERAL ADJOINT FINANCES

BRUNO COCHE

+33 (0)1 41 43 43 59 – [INFOS-INVEST@KETB.COM](mailto:INFOS-INVEST@KETB.COM)

##### RELATIONS PRESSE

CAMILLE PETIT ET LUCILE FOGLIANI

+33 (0)1 56 03 12 80 – [CONTACT.PRESSE@KETB.COM](mailto:CONTACT.PRESSE@KETB.COM)