

Affine acquiert un immeuble de bureaux à Toulouse

Affine vient de signer l'acquisition auprès de son promoteur, le groupe GA, d'un immeuble de bureaux de 2 900 m² à Toulouse pour un montant de 7,9 M€ (droits inclus). Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant un développement équilibré entre Paris / région parisienne et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse).

Cet ensemble se situe au cœur du nouveau quartier de Borderouge, à proximité du futur centre commercial des Maourines composé d'un Carrefour et 60 boutiques. Ce secteur représente pour la ville un pôle urbain de développement majeur. Localisé à la sortie de l'échangeur du Boulevard Urbain Nord, à 15 min de l'aéroport international de Toulouse Blagnac, le site bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun avec la ligne B du métro donnant un accès rapide au centre-ville, 8 lignes de bus desservant une large portion de l'agglomération, 1 gare intermodale et 3 stations de vélos.

L'immeuble développe 4 niveaux (R-1 à R+2) avec 20 places de parking en extérieur et 64 en sous-sol. Livré au second trimestre 2014, l'immeuble est déjà loué à 80 % à 3 locataires : Pôle Emploi, La Mutuelle Générale et Greenflex.

Le bâtiment est certifié HQE NF Bâtiments Tertiaires et les matériaux utilisés assurent d'excellentes inerties thermiques et acoustiques.

Dans cette opération, DTZ a agi comme conseil pour le compte du vendeur, dans le cadre d'un mandat co-exclusif. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Cécile Daveze et Haussmann Notaires.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 58 immeubles d'une valeur de 583 M€ (hors droits) à fin juin 2014, répartis sur une surface globale de 540 200 m². La société est présente dans les bureaux (52 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2014 de 19 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 355 M€ (droits inclus). Enfin sa filiale à 99,6 % Concerto European Developer est spécialisée dans les opérations de développement logistique.

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 973 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext. www.affine.fr

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr