

## Concerto European Developer va construire pour Petit Bateau une plateforme logistique de 43 500 m<sup>2</sup> à Troyes

Concerto European Developer vient de signer avec Petit Bateau, un des leaders du prêt-à-porter pour enfant, femme et homme (groupe Yves Rocher), un contrat de promotion immobilière pour la réalisation d'une plateforme logistique de 43 500 m<sup>2</sup>, avec une option d'extension prévue à 49 400 m<sup>2</sup>. Cette plateforme sera construite sur un foncier situé au sein du parc logistique de l'Aube à Troyes (10). Cet ensemble constituera le nouveau centre de distribution mondial du groupe et comprendra entrepôt, locaux techniques et ensemble de bureaux. Il intégrera la préparation de commande, le stockage de vêtement et sous-vêtement, principalement pour enfant, et comprendra également les locaux sociaux et cafétéria.

La livraison de la plateforme est prévue au troisième trimestre 2015.

Cette opération marque une nouvelle étape dans l'essor du parc logistique de l'Aube, sur lequel Concerto European Developer a déjà livré récemment deux plateformes de près de 25 000 m<sup>2</sup> à Eurodif et de 19 000 m<sup>2</sup> à Devanlay. Selon ses dirigeants, « Cette nouvelle signature démontre à nouveau le potentiel de cette zone, appelée à devenir un centre logistique majeur en particulier pour des entreprises du secteur textile et d'autres grandes enseignes y étudient leur implantation ».

### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialiste dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient à fin 2013 60 immeubles d'une valeur de 627 M€ droits inclus, répartis sur une surface globale de 549 000 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (54 %), l'immobilier commercial (21 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2013 de 19 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 367 M€. Enfin sa filiale à 99,9 % Concerto European Developer est spécialisée dans les opérations de développement logistique.

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 993 M€.

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)