

Paris, le 11 mai 2011, 18h00

Option de paiement du dividende en action ou en numéraire

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la société Affine s'est réunie le 28 avril 2011 afin d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010 et de fixer le montant global du dividende à 2,43 € par action (code ISIN FR0000036105).

Cette assemblée a décidé d'accorder à chaque actionnaire la possibilité d'opter entre un paiement en numéraire ou en actions. Le dividende sera détaché le 16 mai 2011.

La période d'option pour le paiement du dividende en actions est fixée du 16 mai au 27 mai 2011 inclus. Les actionnaires qui font le choix d'un paiement en numéraire pendant la période d'option peuvent bénéficier du paiement dès la notification de leur choix. Les actionnaires qui n'auront pas indiqué leur choix d'option à l'expiration de la période d'option, recevront un dividende en numéraire le 6 juin 2011. A la même date interviendra la livraison des actions pour les actionnaires ayant opté pour le paiement du dividende en actions.

Conformément à l'article L 232-19 du Code de Commerce, et connaissance prise de la moyenne des cours cotés lors des vingt séances de bourse précédentes, l'assemblée générale a fixé le prix de l'action remise en paiement du dividende à 19,0 €.

Si le montant du dividende auquel il a droit ne correspond pas à un nombre entier d'actions, l'actionnaire pourra obtenir le nombre d'actions immédiatement supérieur en versant, le jour où il exerce son option, la différence en numéraire, ou recevoir le nombre d'actions immédiatement inférieur, complété d'une soulte en espèces.

Les actions nouvelles pourront revêtir, au choix de l'actionnaire, la forme nominative ou au porteur ; elles seront soumises à toutes les dispositions légales et statutaires et porteront jouissance à compter du 1er janvier 2011.

A propos du Groupe Affine

Foncière diversifiée dans l'immobilier d'entreprise, le groupe Affine détient un patrimoine se composant à fin 2010 de 98 immeubles, d'une valeur de 1 060 M€ et répartis sur une surface globale de 755 000 m². Le groupe est présent pour l'essentiel dans les bureaux (56 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts (16 %).

Son activité est répartie entre Affine (53 %), active dans les régions françaises hors Paris, AffiParis (20 %), SIIC spécialisée dans l'immobilier parisien, et Banimmo (27 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg.

Le groupe Affine comprend également Concerto Développement, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement et d'investissement dans l'immobilier logistique en Europe.

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. www.affine.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSES

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret
+33 (0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr