

Paris, le 19 avril 2010, 18h00

H&M s'implante sur 1 000 m² dans l'Espace Colbert à Nevers

Affine vient de signer avec le groupe H&M un bail portant sur une surface de 1 000 m² dans son nouveau site commercial Espace Colbert, situé en plein cœur de Nevers, dans lequel un Carrefour Market est déjà prévu.

Ce pôle commercial se compose d'un hypermarché Carrefour Market de 5 500 m², de 5 000 m² de galeries permettant une quarantaine d'enseignes, restaurants, agences de banques ou d'assurances, de 4 500 m² de bureaux, et 500 places de stationnement. Il est organisé en deux galeries autour d'un parking de deux niveaux : l'une abrite notamment l'hypermarché, l'autre sera organisée autour du magasin H&M.



Situé en bordure de l'hyper-centre, sur l'une des principales artères pénétrantes de la ville, en face de la préfecture de la Nièvre, l'Espace Colbert deviendra rapidement un élément essentiel du paysage commercial de toute l'agglomération. Il s'inscrit dans la politique engagée par les élus locaux en vue de transformer et animer le centre-ville.



C'est sur ce site historique que l'enseigne internationale du prêt-à-porter pour femme, enfant et homme, le groupe H&M, a choisi de s'implanter afin de poursuivre son développement dans les villes moyennes. Son magasin couvrira une surface de 1 000 m² et offrira la totalité de ses gammes à Nevers. Sa présence permettra au centre commercial de constituer un véritable pôle d'attraction pour le

consommateur de Nevers et de sa région.

L'inauguration de l'Espace Colbert, initialement programmée en juin a été repoussée à la suite des intempéries de cet hiver ; elle est prévue pour le samedi 29 août. H&M ouvrira ses portes cet automne, avec les autres commerces ayant signé leur bail.

A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière s'élève à 132 millions d'euros environ et son patrimoine propre est évalué à 630 millions d'euros droits inclus.
- Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue par Affine (50%) et le management de la société (28,8%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière est d'environ 172 millions d'euros et son patrimoine est estimé à 340 millions d'euros droits inclus, dont 240 millions d'euros en immeuble de placement.
- AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière atteint 23 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit à 219 millions d'euros droits inclus.

Le groupe comprend également un certain nombre de filiales dont Concerto Développement, spécialisée dans l'ingénierie logistique.

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Agnès Villeret
Tél. + 33(0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon – Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 – info@affine.fr

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs
Tél. + 33(0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

H&M : Emily Scarlett
Tél. + 33(0)1 53 20 71 17 – emily.scarlett@hm.com